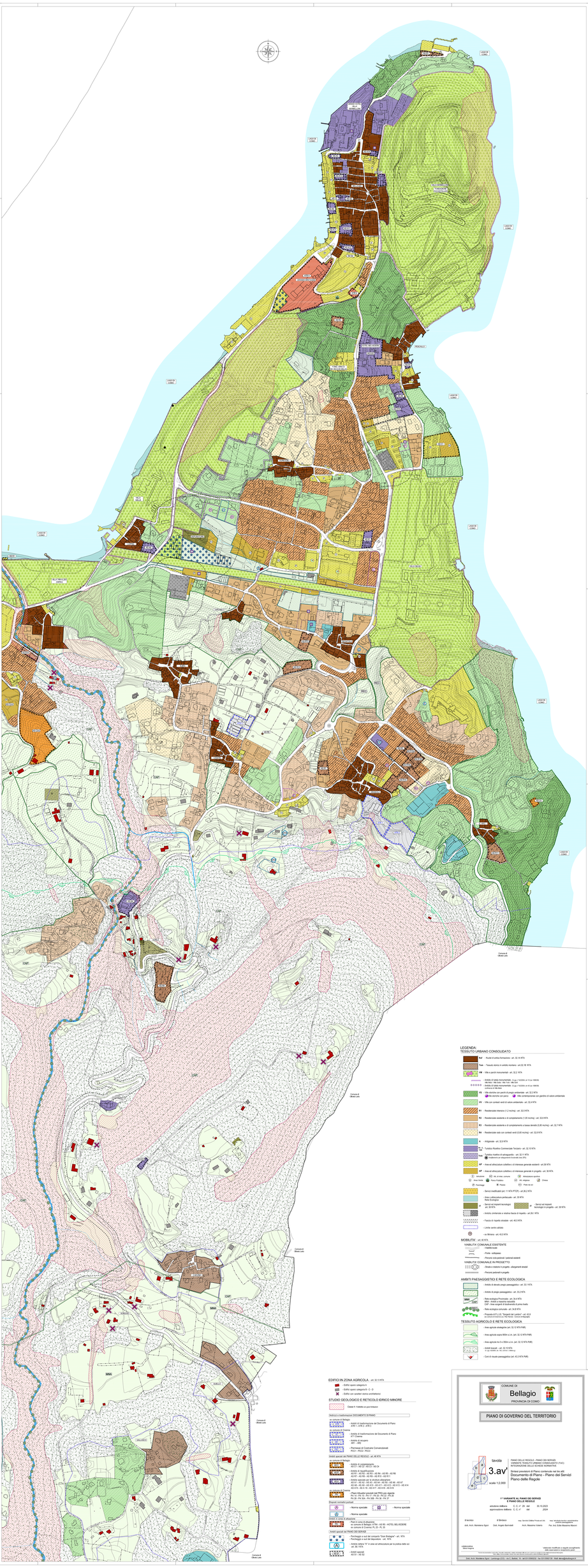
LEGENDA
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Nuclei di antica formazione - art. 32.14 NTA
Tuse - Tessuto storico in ambito montano - art.32.16 NTA
VM - Ville e parchi monumentali - art. 32.2 NTA
Ambito di tutela monumentale - D.Lgs.n.42/2004 art 10 Lec 1990/6
Ambito di tutela monumentale - D.Lgs.n.42/2004 art 45 Lec 1990/6
VS - Ville extra-urbane con parchi di pregio ambientale - art. 32.2 NTA
Villa storica con parco
Villa contemporanea con giardino di valore ambientale
VV - Ville con contesti verdi di valore ambientale - art. 32.4 NTA
R1 - Residenziale intensiva (1.2 mc/mq) - art. 32.5 NTA
R2 - Residenziale esistente e di completamento (1.00 mc/mq) - art. 32.6 NTA
R3 - Residenziale esistente e di completamento a bassa densità (0.60 mc/mq) - art. 32.7 NTA
R4 - Residenziale isolo con contesti verdi (0.60 mc/mq) - art. 32.8 NTA
A - Artigianale - art. 32.9 NTA
Tuse - Tuscolo Rustico Commerciale Terziario - art. 32.10 NTA
Tuse - Tuscolo rustico di salvaguardia - art. 32.11 NTA
Ambiti non ed adeguatamente trasformati (mc 25%)
AP - Area ad attrezzatura collettiva o di interesse generale esistenti - art.38 NTA
AP - Area ad attrezzatura collettiva o di interesse generale in progetto - art. 38 NTA
cimiteriale
Ad_ad area cimitero
Attrezzatura sportiva
Area Verde
Parco Pubblico
Ad. religiosa
Chiesa
Farmacia
Museo
Pista ciclo-ed
Servizi tecnologici (art. 11 NTA PTCP) - art.38.2 NTA
Aree a attrezzatura pertinenziale - art. 35 NTA
Rete Ecologica
Servizi ed impianti tecnologici - art. 38 NTA
Servizi ed impianti tecnologici in progetto - art. 38 NTA
Ambito cimiteriale a relativa fascia di rispetto - art.38.1 NTA
Fascia di rispetto stradale - art. 40.5 NTA
Limite centro abitato
m Mirisola - art. 42.5 NTA
MOBILITA' - art. 40 NTA
VIABILITA' COMUNALE ESISTENTE
Viabilità locale
Porte - ventiquattro
Percorsi ciclo-pedonali carrabili esistenti
VIABILITA' COMUNALE IN PROGETTO
Strade e rotatorie in progetto - allargamenti stradali
Percorsi pedonali in progetto
AMBITI PAESAGGISTICI E RETE ECOLOGICA
Ambito di elevato pregio paesaggistico - art. 51.1 NTA
Ambito di pregio paesaggistico - art. 51.2 NTA
Rete ecologica Provinciale - art. 34.4 NTA
BRA - Isolati a maestra secondo
CAP - Aree sorgenti di biodiversità di pianto bosto
Rete ecologica comunale - art. 34.6 NTA
Proposta di P.L.S. "Spogned del Lambro" - art. 42.3
(ex ancora di Cosmo) ex Tiel North - Comune di Mapello
TESSUTO AGRICOLOE E RETE ECOLOGICA
Area agricola strategica (art. 32.12 NTA PdR)
Area agricola vigna 800m s.l.m. (art. 32.12 NTA PdR)
Area agricola tra 5 e 200m s.l.m. (art. 32.12 NTA PdR)
Ambiti boscati - art. 32.13 NTA
(1 ha AMBIA art. 43 Lecco 1990/6)
Corridoi ecologici
Corridoi di rilevanza paesaggistica (art.43.2 NTA PdR)
EDIFICI IN ZONA AGRICOLA - art. 32.13 NTA
- Edifici spare categoria A
- Edifici spare categoria B - C - D
- Edifici con carattere storico architettonici
STUDIO GEOLOGICO E RETICOLO IDRICO MINORE
Classe 4 - Fattibile con gravi limitazioni
Indirizzi e trasformazioni DOCUMENTI DI PIANO
ex comune di Bellagio
AT01 - AT02 - AT03 - AT04
- Ambiti di trasformazione del Documento di Piano
ex comune di Civenna
AT05 - AT06
- Ambito di trasformazione del Documento di Piano
ex comune di Cornalba
AT07 - AT08
- Ambiti di trasporto
AR1 - AR2
- Permesso di Costruire Convenzionati
PCC1 - PCC2 - PCC3
Ambiti speciali del PIANO DELLE REGOLE - art. 46 NTA
ex comune di Bellagio
AS 01 - AS 02 - AS 03 - AS 04 - AS 05 - AS 06
AS 07 - AS 08 - AS 09 - AS 10 - AS 11 - AS 12
AS 13 - AS 14 - AS 15 - AS 16 - AS 17 - AS 18
AS 19 - AS 20 - AS 21 - AS 22 - AS 23 - AS 24
AS 25 - AS 26 - AS 27 - AS 28 - AS 29 - AS 30
AS 31 - AS 32 - AS 33 - AS 34 - AS 35 - AS 36
AS 37 - AS 38 - AS 39 - AS 40 - AS 41 - AS 42
AS 43 - AS 44 - AS 45 - AS 46 - AS 47 - AS 48
AS 49 - AS 50
- Ambiti di completamento
AS 51 - AS 52 - AS 53 - AS 54
- Ambiti di riqualificazione
AS 55 - AS 56 - AS 57 - AS 58 - AS 59 - AS 60
- Ambiti edificabili per le attività alberghiere
AS 61 - AS 62 - AS 63 - AS 64 - AS 65 - AS 66
AS 67 - AS 68 - AS 69 - AS 70 - AS 71 - AS 72 - AS 73 - AS 74
AS 75 - AS 76 - AS 77 - AS 78 - AS 79 - AS 80
- Ambiti di trasformazione
Piani Attuativi previsti dal PRG pre vigente
PA 01 - PA 02 - PA 03 - PA 04 - PA 05 - PA 06
PA 07 - PA 08 - PA 09 - PA 10 - PA 11 - PA 12
Dispositivi normativi puntuali
- Norme speciali
- Norme speciali
- Norme speciali
Ambiti a vincoli di attuazione
Ex comune di Bellagio: VP01 - VA 02 - HOTEL DEL VESCOVO
ex comune di Civenna: PL 20 - PL 30
Ambiti speciali del PIANO DEI SERVIZI
Parcheggio a sud del complesso "Gran Bretagna" - art. 16TA
Parcheggio a sud del depuratore - art. 16TA
Ambito ordinario "A" in area ad attrezzatura per la pratica dello sci - art. 16 NTA
AMBITI DI TUTELA
AS 81 - AS 82
Comune di Oliveto Lario
Comune di Mandello del Lario
Comune di Abbadia Lariana
Comune di Lecco
COMUNE DI
Bellagio
PROVINCIA DI COMO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
tavola
3.av'
scala 1:2.000
PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI
AMBIENTE TRASPORTI URBANO CONSOLIDATO (TUC)
Schede prescrittive di Piano (contenute nel fm 4/6)
Documento di Piano - Piano dei Servizi
Piano delle Regole
1° VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI
E PIANO DELLE REGOLE
adottata dalla C. C. n° 29 del 16.10.2023
approvazione definiva C. C. n° del 2024
Il Sindaco
Dott. Arch. Mariarosa Sgroi
Dott. Angelo Barricelli
Arch. Roberto Valario
Pian. Arch. Eulia Massimo Manieri
collaborazione
Studio Angelo
collaborazione
studio associato
Dott. Arch. Mariarosa Sgroi - Lecco
Dott. Arch. Massimo Manieri - Lecco